

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB  
AFD. 47– Lindholm Søpark 42-64.

Nørresundby, den 18. 02.2019

**Vedr. ordinært afdelingsmøde.**

Herved indkaldes der til ordinært afdelingsmøde,

**Torsdag den 21. marts 2019 kl. 19.00 i fælleshuset, Lindholm Søpark 2.**

**Mødets dagsorden er følgende:**

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet, dateret 21.03.2019.
2. Valg af dirigent.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019.
4. Forslag om:  
Sammenlægning af boligafdelingen Lindholm Søpark 42-64, (44 familieboliger) med boligafdeling 20, Lindholm Søpark 6-40 (252 familieboliger) pr.01.01.2019.
  - a. Orientering.
  - b. Beslutning.
5. Indkomne forslag.
6. Fastsættelse af bestyrelsesstørrelse.
7. Valg til repræsentantskabet i Sundby-Hvorup Boligselskab.
  - a. Vælges af afdelingsbestyrelsen.
  - b. Vælges af afdelingsmødet.
8. Formandsvalg.
  - a. Formanden vælges på afdelingsmødet
  - b. Formanden vælges af afdelingsbestyrelsen.
9. Valg.
  - a. Formand
  - b. Bestyrelse
  - c. Suppleanter
10. Eventuelt.

**Bemærkning.**

Såfremt sammenlægningen under pkt. 4 vedtages bortfalder pkt. 5 til 9.

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være Sundby-Hvorup Boligselskab, i hænde senest den 07. marts 2019. Eventuelle forslag skal være skriftlige.

NB: Nærværende dagsorden, forretningsorden og referater fra afdelingsmøder m.m. kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk)

Bemærkning:

Afdelingsbestyrelsen i afd. 20 (Lindholm Søpark 6-40) deltager som gæster, da beboerne her allerede på et tidligere møde under planlægningen af de 44 nye boliger i Lindholm Søpark 42-64 vedtog, at de ville sammenlægges med den nye afdeling.

Venlig hilsen  
Organisationsbestyrelsen

Bilag: Forretningsorden for afdelingsmødet, dateret 21.marts 2019

Efter mødet vil boligselskabet være vært ved et beskedent traktement og derfor bedes tilmelding ske på følgende:

**Tilmelding til afdelingsmøde i afd. 47 den 21. marts 2019.**

Af hensyn til bestilling af mad og drikkevarer bedes deltagelse til mødet anmeldt på nedenstående talon, seneste torsdag den 14. marts 2019.

Tilmeldingstalonnen afleveres i postkassen hos Boligselskabet, Lindholm Søpark 4.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Antal deltagere: \_\_\_\_\_

# Forretningsorden for afdelingsmødet

## afdeling 47, den 21. marts 2019

Som retningslinjer for afdelingsmødet gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

### Afdelingsmødets opgaver

1. På det årlige, obligatoriske afdelingsmøde (budgetmødet) godkender afdelingsmødet afdelingens driftsbudget og afdelingsbestyrelsen fremlægger sin beretning.
2. Afdelingsmødet træffer beslutning om indvendig vedligeholdelses- og istandsættelsesordning (A- eller B-ordning).
3. Afdelingsmødet træffer beslutning om:
  - Arbejder og aktiviteter (fx forbedringer, renoveringer og iværksættelse af forebyggende socialt arbejde)
  - Individuel måling af vand
  - Ændringer af husorden (herunder regler om husdyr)
  - Udvidet råderet for beboerne (udvendige råderetsarbejder og kollektiv råderet)
  - Sammenlægning af afdelinger
4. Afdelingsmødet godkender forslag fra beboerne i afdelingen, afdelingsbestyrelsen, boligorganisationens bestyrelse og øverste myndighed om øvrige aktiviteter og arbejder i afdelingen.
5. Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsmødets og afdelingsbestyrelsens kompetence på konkrete områder til beboergrupper, opgange, udvalg el. lign.

### Afdelingsmødets afholdelse

6. Adgang til afdelingsmødet har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang har tillige - men uden stemmeret - boligorganisationens bestyrelse og deres repræsentanter fra administrationen. Endvidere kan afdelingsmødet beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Boligorganisationens bestyrelse kan også beslutte, at andre deltager i mødet med taleret og uden stemmeret.

7. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder mødet og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
8. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg. Antallet af medlemmer til stemmeudvalget fastsættes af dirigenten.
9. Administrationen laver et referat af de trufne beslutninger og af resultatet af de eventuelle afstemninger. Referatet gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse [på boligorganisationens hjemmeside].
10. Dirigenten styrer rækken af talere. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet beslutter at fastsætte en begrænsning. Indlæg til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

### **Valg og afstemninger**

11. Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst 3 og et ulige antal) og vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
12. Afdelingsmødet har besluttet, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges særskilt på afdelingsmødet.
13. Boligorganisationens øverste myndighed er et valgt repræsentantskab og afdelingsmødet har besluttet at afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. I begge tilfælde er afdelingens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer valgbare.
14. Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.
15. Bortset fra valg og de spørgsmål, der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed (almindeligt flertal) blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
16. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflerhed (almindeligt flertal). Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
17. Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at hvis der kun er foreslået én kandidat, så betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Hvis der er foreslået 2 kandidater til formandsvalget, så vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.

Hvis der er foreslået flere end 2 kandidater til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, så foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

18. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

### **Ikrafttræden**

19. Denne forretningsorden træder i kraft den 21. marts 2019.

Vedtaget af afdelingsmødet den 21. marts 2019.